

TRIBUNAL DE L'ENTREPRISE DE LIEGE division Liège

Faillite : 20220667 - R.G. n° O/22/00937

FAILLITE VAL SAINT-LAMBERT INVEST S.A.

BCE : 0834.222.170

Jugement déclaratif du : 12-12-2022

Curateurs : Maître André RENETTE et Laurent STAS de RICHELLE

Juge-commissaire : Monsieur Joseph DORTHU

**DEMANDE EN AUTORISATION DE VENTE D'IMMEUBLE
ET DE DESIGNATION DE NOTAIRE (art. XX.193 §1er CDE)**

La curatelle sollicite l'autorisation de vendre le bien immobilier suivant, propriété de la société faillie :

VILLE DE SERAING 8^e Div. : division cadastrale 62358

VAL SAINT-LAMBERT INVEST – Esplanade du Val St-Lambert, 0 – 4100 SERAING

1. Le Petit Sart – section H - parcelle 0104FP0000 – Pâture – 320 ca
2. Quartier du Bois – section H - parcelle 0104HP0000 – Pâture – 610 ca
3. Le Petit Sart – section H - parcelle 0104NP0000 – Pâture – 188 ca
4. Rue du Val-St-Lambert, 245 – section H – 0102M2P0000 – Bât. Bureau – 2663 ca
5. Rue du Val-St-Lambert section H – 0102N2P0000 – Terre V.V. – 1543 ca
6. Rue du Val-St-Lambert, 245 – section H – 0102R2P0000 – Verrerie – 5252 ca

COMMUNE DE FLEMALLE 4 DIV/IVOZ-RAMET 2 DV : division cadastrale 62412

VAL SAINT-LAMBERT INVEST – Esplanade du Val-St-Lambert, 0 – 4100 SERAING

- Chaussée d'Ivoz, 275 – Section C - Parcelle cadastrée n° 0543P7P0000 – captage d'eau – 118 ca – cade 4F.

La curatelle sollicite l'autorisation de procéder à la vente de ces biens immobiliers et à désigner un notaire conformément au prescrit légal.

La curatelle propose la désignation du Notaire Gabriel RASSON, dont l'étude est sise rue E. Solvay, 259 à 4000 LIEGE (Sclessin), se justifie vu la connexité existant entre les différents dossiers de faillites dans le cadre des faillites IMMOBILIERE DU VAL SAINT-LAMBERT (n° 20220668) et IMMOBILIERE DEPREZ (n° 20220669).

Le 13/03/2023

La curatelle,



Annexes : recherche et extraits cadastraux des biens susvisés.

05/01/2023

Dossier EL/VAL SAINT-LAMBERT INVEST
 Dénomination sociale VAL SAINT LAMBERT INVEST S.A.
 Numéro d'entreprise 0834222170

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 62358 SERAING 8 DIV

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires				
Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
VAL SAINT LAMBERT INVEST S.A.	Esplanade du Val St-Lambert, 0	4100 Seraing (Belgique)	VE 1/1	

Biens associés : Superficie totale 10576.0 - Situation le : 05/01/2023

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - LE PETIT SART		H	0104FP0000	PATURE	320.0	---	---	1F	2
2 - QUARTIER DU BOIS		H	0104HP0000	PATURE	610.0	---	---	1F	3
3 - LE PETIT SART		H	0104NP0000	PATURE	188.0	---	---	1F	1
4 - R DU VAL ST-LAMBERT 245 +		H	0102M2P0000	BAT.BUREAU	2663.0	---	de 1875 jusqu'à 1899	2F	13616
5 - R DU VAL ST-LAMBERT		H	0102N2P0000	TERRE V.V.	1543.0	---	---	1F	0
6 - R DU VAL ST-LAMBERT 245		H	0102R2P0000	VERRERIE	5252.0	---	1976	4F	12155
				VERRERIE	---	---		6X	1372

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

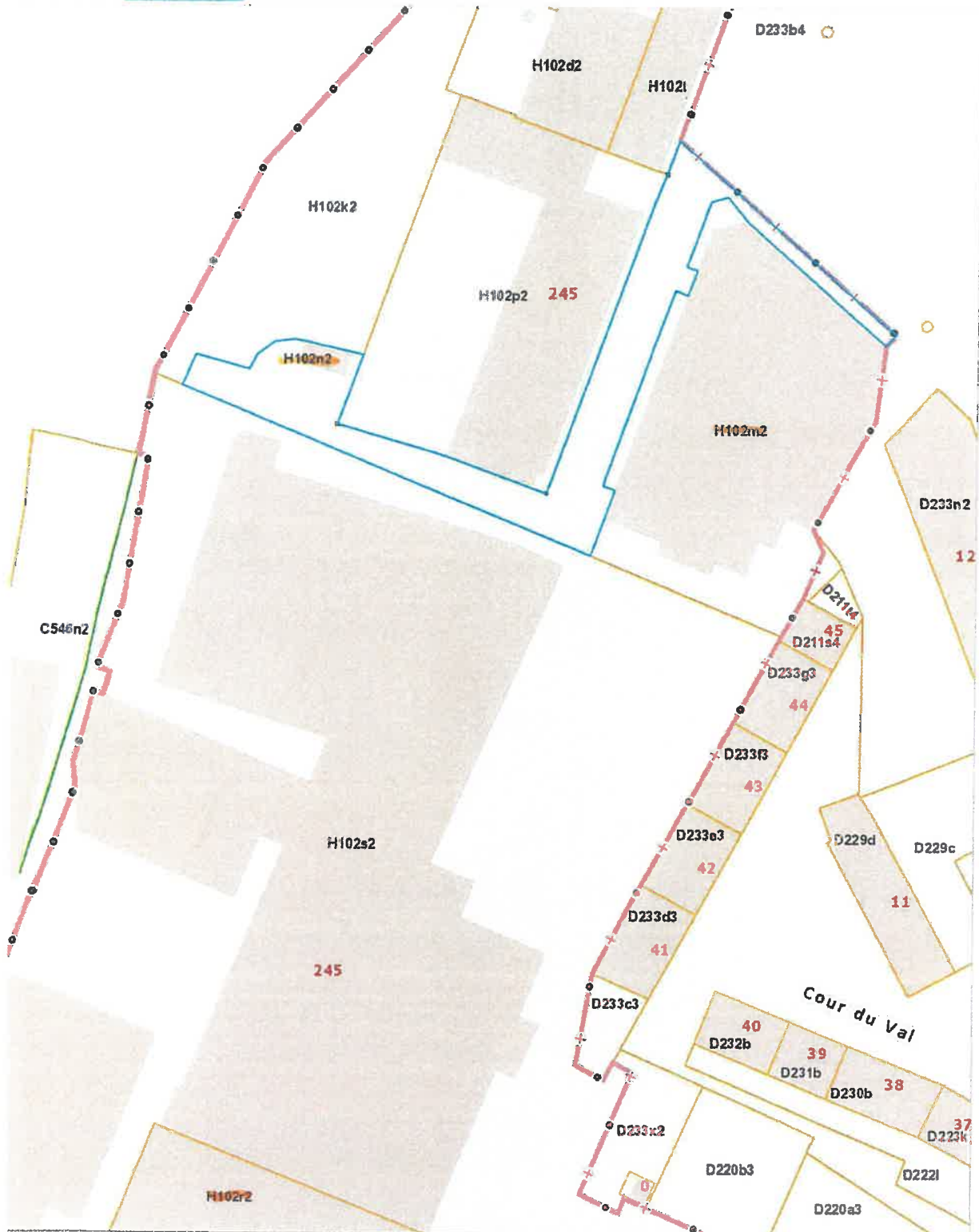
www.e-notariat.be



Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
SERAING 8 DIV

Situation la plus récente
Fait le 05/01/2023
Échelle : 1 : 1000



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.



Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

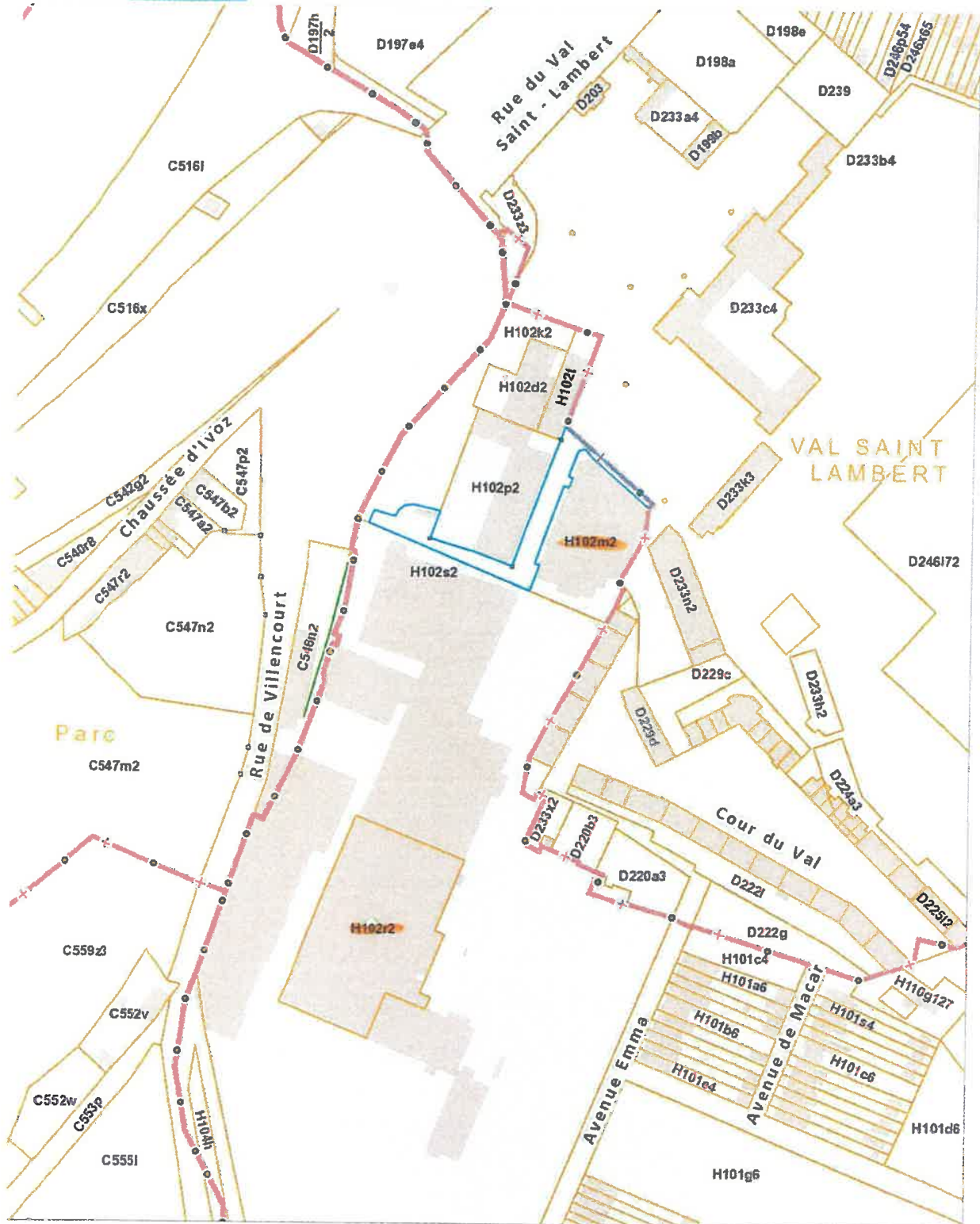
Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
SERAING 8 DIV

Situation la plus récente

Fait le 05/01/2023

Échelle : 1 : 2500



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et joint de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.





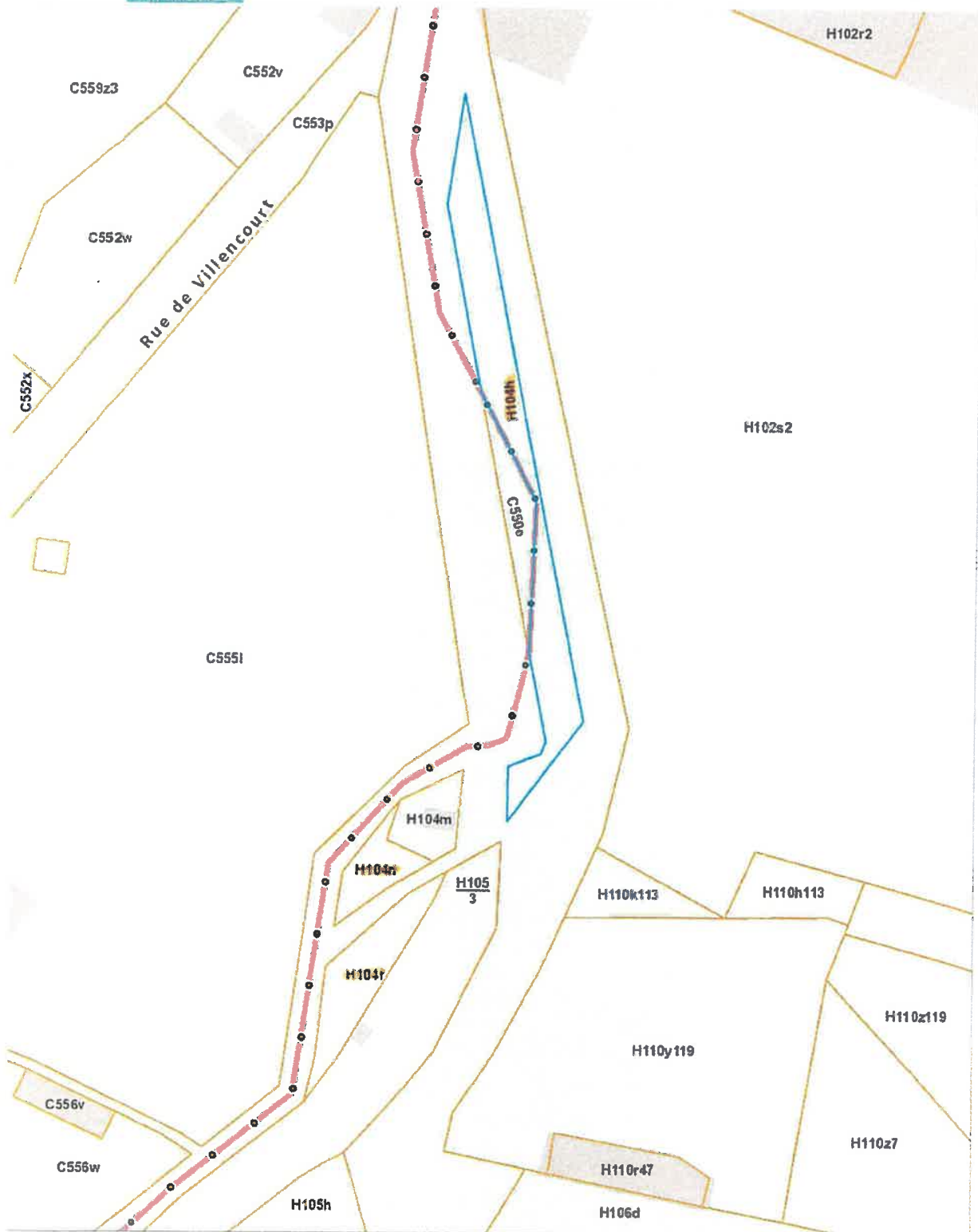
Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
FLEMALLE 3 DIV/IVOZ-RAMET 1 DV/

Situation la plus récente
Fait le 05/01/2023
Échelle: 1 : 1000



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.





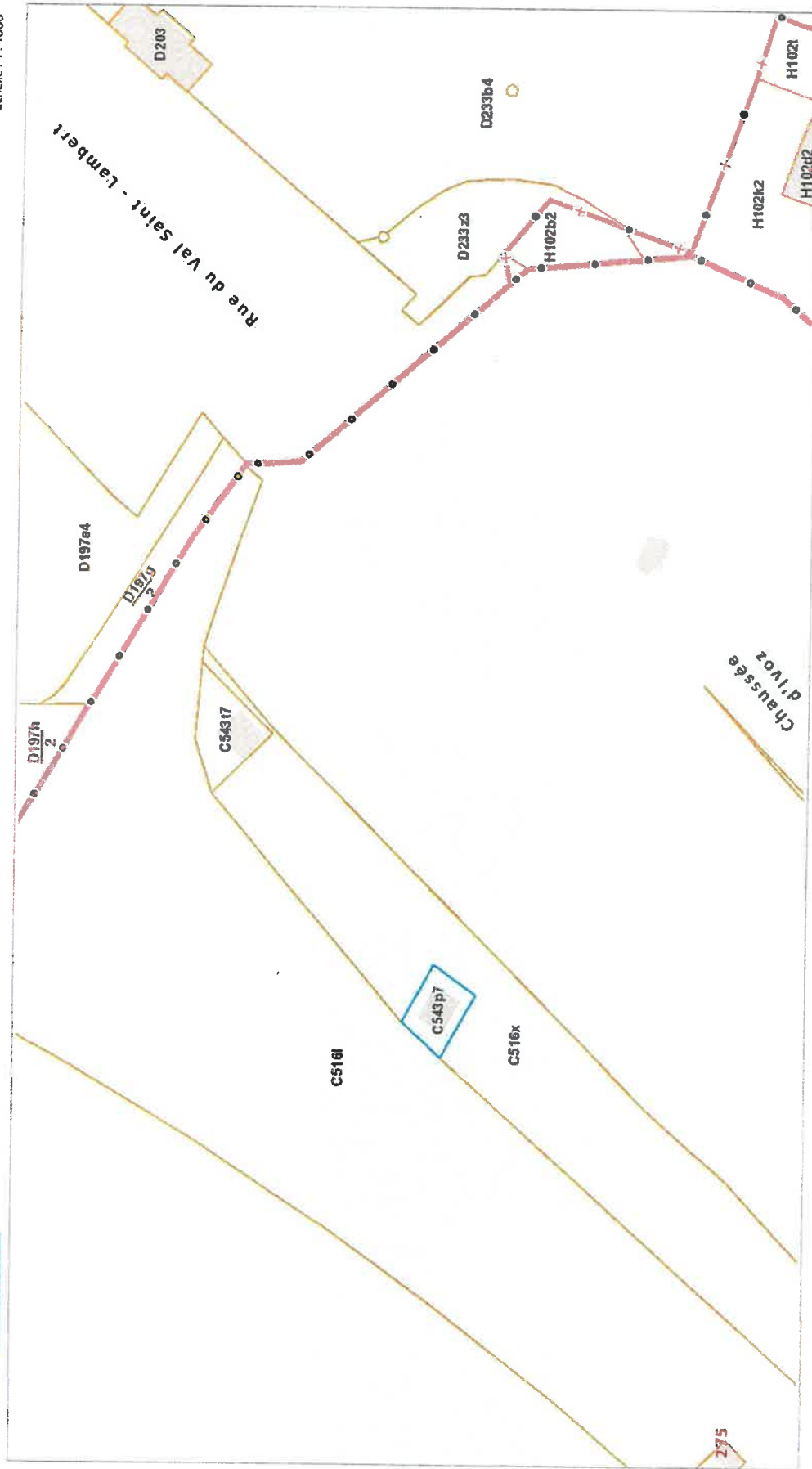
Service Public
Fédéral
FINANCES

DOCUMENTATION
PATRIMONIALE

Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :
FLEMALLE 4 DIV/VDZ-RAMET 2 DIV/

Situation la plus récente
Fait le 05/01/2023
Échelle : 1 : 1000



L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et joint de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (= Sppn_Rebu autrement dit Bâtiment Régional) géré par les Régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.



05/01/2023

Dossier EL/VAL SAINT-LAMBERT INVEST
 Dénomination sociale VAL SAINT LAMBERT INVEST S.A.
 Numéro d'entreprise 0834222170

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 62412 FLEMALLE 4 DIV/IVOZ-RAMET 2 DV

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
VAL SAINT LAMBERT INVEST S.A.	Esplanade du Val St-Lambert, 0	4100 Seraing (Belgique)	VE 1/1	

Biens associés : Superficie totale 118.0 - Situation le : 05/01/2023

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - CHEE D IVOZ 275 +		C	0543P7P0000	CAPTAGE D EAU	118.0	—	de 1919 jusqu'à 1930	4F	109

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be